



**ÚSTECKOORLICKÉ
BYTOVÉ DRUŽSTVO**

Chodská 1115
562 06 Ústí nad Orlicí

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové,
spis. zn. Dr 604

IČ 25284801, DIČ CZ25284801
www.uobd.cz

Sazebník administrativních poplatků Ústeckoorlického bytového družstva

platný od 1.1.2026

Poplatky na úseku členských vztahů a na ekonomickém úseku

		Sazba bez DPH	Sazba včetně DPH
1	Zápisné při přijetí nového člena (neplatí se při převodu družstevního podílu, pokud převodce přestává být členem družstva)	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
2	Převod členského podílu včetně registrace nového člena a vystavení nové smlouvy o nájmu družstevního bytu	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
3	Vypracování dohody o převodu členského podílu vztahujícího se k družstevnímu bytu	1 200,00 Kč	1 452,00 Kč
4	Schválení podnájemní smlouvy a její registrace	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
5	Dodatečné schválení podnájemní smlouvy v případě černého podnájmu	2 200,00 Kč	2 662,00 Kč
6	Vypracování podnájemní smlouvy mezi nájemcem a podnájemcem	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
7	Schválení žádosti o výměnu bytu v případě, že vlastníkem druhého bytu není Ústeckoorlické bytové družstvo	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
8	Vypracování potvrzení o členství v družstvu a nájmu družstevního bytu pro člena družstva	500,00 Kč	605,00 Kč
9	Vypracování jiného potvrzení pro člena družstva	500,00 Kč	605,00 Kč
10	Vystavení a zaslání II. a III. upomínky včetně rozpisu dluhu	600,00 Kč	726,00 Kč
11	Podání návrhu na platební rozkaz, návrhu žaloby a návrhu na výkon rozhodnutí	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
12	Udělení výstrahy před vyloučením z družstva	500,00 Kč	605,00 Kč
13	Vypracování dohody o uznání dluhu a o splátkovém kalendáři	500,00 Kč	605,00 Kč
14	Vydání kopie dokladů z archivu družstva pro osobní potřebu člena družstva nebo nájemce (za jednu stránku)	35,00 Kč	42,35 Kč
15	Vydání povolení umístění sídla právnické osoby v bytě	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
16	Vydání povolení umístění provozovny fyzické osoby v bytě	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
17	Úrok za povolený záporný zůstatek fondu oprav družstevní samosprávy. Základem pro výpočet úroku je vážený průměr záporných zůstatků fondu oprav za kalendářní rok	průměrná roční míra inflace v %	

Poplatky na technickém úseku

		Sazba bez DPH	Sazba včetně DPH
18	Vydání souhlasu s provedením stavebních úprav, které se týkají zásahu do nosných konstrukcí	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
19	Vydání souhlasu s provedením stavebních úprav, které se týkají nenosných konstrukcí, bytového jádra a vnějšího pláště domu (pokud nebyl tento souhlas vydán hromadně pro celý dům)	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
20	Vydání souhlasu s provedením ostatních drobných stavebních úprav (pokud nebyl tento souhlas vydán hromadně pro celý dům)	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
21	Příspěvek do fondu oprav družstevní samosprávy domu k úhradě nákladů na provoz domu nad rámec běžného užívání	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
22	Kauce na úhradu případných škod na společných prostorech domu vzniklých při stavebních úpravách bytu (DPH se neúčtuje). Kauce bude vrácena po dokončení stavebních úprav a jejich odsouhlasení technikem družstva. Kauce propadá ve lhůtě tří let od data stanoveného pro dokončení stavebních úprav v povolení družstva	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
23	Dodatečné vydání souhlasu na stavební úpravy prováděné nad rámec vydaného souhlasu se stavebními úpravami v bytě	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
24	Vydání dodatečného souhlasu na stavební práce provedené (prováděné) bez souhlasu vlastníka	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč

Tento sazebník byl přijat usnesením představenstva družstva č. 133/2025 ze dne 18.12.2025 a nabývá účinnosti dne 1.1.2026.

V Ústí nad Orlicí dne 18.12.2025

Ing. Jozef Polák, v.r.
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Lukáš, v.r.
místopředseda představenstva