

Sdělení představenstva Ústeckoorlického bytového družstva k účetní závěrce za rok 2024

Vážení členové družstva,

dne 11.6.2025 byla odeslána pozvánka na náhradní členskou schůzi Ústeckoorlického bytového družstva, která se koná dne 26.6.2025. Přílohou byla účetní závěrka družstva za rok 2024. Dne 18.6.2025 doručila daňová poradkyně družstva opravené daňové přiznání družstva, ve kterém byla upravena daňová povinnost a to si vyžádalo opravu v účetních výkazech družstva. Představenstvo družstva rozhodlo, že upravená účetní závěrka bude zveřejněna na internetových stránkách družstva a že členové družstva, kteří se zúčastní náhradní členské schůze, obdrží upravené dokumenty u prezence.

Ing. Jozef Polák
předseda představenstva v.r.

Hospodaření družstva za rok 2024

N á k l a d y

Opravy v bytech	26 718,72 Kč
Opravy společných prostor	4 249 895,60 Kč
Daň z nemovitosti	334 219,00 Kč
Pojištění budov	187 273,00 Kč
Tvorba rezervy na opravy	27 115 740,06 Kč
Spotřeba energie	15 112,29 Kč
Poštovné	45 530,00 Kč
Ostatní služby	170 248,67 Kč
Občerstvení	12 537,00 Kč
Právní, notářská a poradenská činnost	5 000,00 Kč
Zpracování dat	251 761,71 Kč
Poplatky SIPO	48 442,40 Kč
Software	78 402,00 Kč
Správa BF	2 501 670,82 Kč
Správní poplatky	330,58 Kč
Pronájem nebytových prostor	111 083,91 Kč
Odměny PD a KK	812 709,00 Kč
Odměny samosprávy	365 760,00 Kč
DPH	899 746,69 Kč
Bankovní poplatky	85 969,40 Kč
Kancelářské potřeby	20 987,60 Kč
Drobný DHM	13 048,84 Kč
Zdravotní pojištění	73 146,00 Kč
Sociální pojištění	204 553,00 Kč
Datové služby	10 046,28 Kč
Tvorba opravných položek	-162 044,22 Kč
Správa kanceláře	836 156,22 Kč
Paušální náklady samospráv	12 192,00 Kč
Jiné provozní náklady	27 631,00 Kč
Odpis pohledávky	49 089,00 Kč
Ostatní provozní náklady	4 979,00 Kč
Daň z příjmu	1 470 840,00 Kč
Náklady celkem	39 878 775,57 Kč

V ý n o s y

Nájemné	33 545 790,00 Kč
Spl. Stavebních prvků nájemníci	171 864,00 Kč
Nájemné nebytové prostory	490 640,72 Kč
Ost. prov. výnosy zaúčtování rezervy	6 072 482,46 Kč
Správa BF	377 952,00 Kč
Administrativní poplatky	311 060,02 Kč
Výnosy zápisné	3 000,00 Kč
Úroky z účtů	1 821 642,39 Kč
Úroky z půjček	652 769,77 Kč
Úroky z prodlení	124 365,89 Kč
Ostatní provozní výnosy	736,6
Výnosy celkem	43 572 303,85 Kč

Provozní hospodářský výsledek	3 693 528,28 Kč
Odpisy hmotného majetku	-543 716,00 Kč
Hospodářský výsledek – ZISK	3 149 812,28 Kč

rozvaha

Rozvaha družstva k 31.12.2024

Aktiva		Pasiva	
Budovy	419 268 762,31 Kč	Základní kapitál-peněžité vklady	2 778 000,00 Kč
Drobný DHM	69 198,76 Kč	Základní kapitál-nepeněžité vklady	129 694 599,55 Kč
Oprávky k DHM	-69 198,76 Kč	Kapitálové fondy	308 102 985,26 Kč
Oprávky k DHM	-19 013 110,00 Kč	Nedělitelný fond	25 000,00 Kč
Pozemky	1 734 684,00 Kč	Fond oprav	-92 143 876,06 Kč
Nedokončené investice	17 146 558,58 Kč	Dodavatelé	2 489 897,44 Kč
Poskytnuté zálohy na služby	25 593 615,43 Kč	Úvěr	74 823 346,44 Kč
Pohledávky	252 487,61 Kč	Nerozdělený zisk minulých let	12 841 855,94 Kč
Pohledávky nájem	836 994,18 Kč	Přijaté zálohy na služby	28 011 994,00 Kč
Pokladna	113 297,00 Kč	Ostatní přímé daně	1 036 725,00 Kč
Běžný účet	25 956 842,03 Kč	Daň z příjmů právnických osob	543 240,00 Kč
Opravné položky k pohl.	-131 147,00 Kč	Ostatní závazky ke členům	159 204,00 Kč
Software	54 470,00 Kč	Závazky SP a ZP	98 544,00 Kč
Oprávky k software	-54 470,00 Kč	Hospodářský výsledek	3 149 812,28 Kč
dohadné položky aktivní	770,76 Kč	Dohadné položky	148 427,05 Kč
Celkem	471 759 754,90 Kč	Celkem	471 759 754,90 Kč

0,00 Kč