



**ÚSTECKOORLICKÉ
BYTOVÉ DRUŽSTVO**

Chodská 1115
562 06 Ústí nad Orlicí

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové,
spis. zn. Dr 604

IČ 25284801, DIČ CZ25284801
www.uobd.cz

Směrnice č.1/2023 o evidenci převodu družstevního podílu

I.

Předmět úpravy

1. Tato směrnice upravuje postupy, lhůty a kompetence o evidenci převodu družstevního podílu a souvisejících úkonů.

II.

Základní pojmy

1. Smlouva o převodu družstevního podílu musí obsahovat:
 - a) smluvní strany – převodce a nabyvatele
 - b) družstevní byt – město, ulici, číslo popisné a číslo bytu
 - c) vypořádání základního členského vkladu mezi převodcem a nabyvatelem
 - d) ověřené podpisy zúčastněných stran.
2. Oznámení o převodu družstevního podílu musí obsahovat:
 - a) smluvní strany – převodce a nabyvatele
 - b) identifikaci družstevního bytu – město, ulici, číslo popisné a číslo bytu
 - d) prohlášení o vypořádání základního členského vkladu mezi převodcem a nabyvatelem
 - e) ověřené podpisy zúčastněných stran.
3. Administrativní poplatek za administraci převodu družstevního podílu je stanoven Sazebníkem administrativních poplatků schváleným představenstvem ÚOBD a je splatný před uskutečněním administrativního úkonu při přijetí žádosti.
4. Poplatek lze uhradit:
 - a) v hotovosti do pokladny kanceláře družstva
 - b) bezhotovostním převodem na účet ÚOBD číslo: 162781006/0300.

III.

Příjem žádosti o administraci převodu družstevního podílu

1. Příjem žádostí o administraci převodu a administrativní poplatek přijímá Kancelář družstva.
2. Kancelář družstva zkontroluje povinné náležitosti. Pokud předložené dokumenty neobsahují dané náležitosti nebude žádost Kanceláři přijata.
3. Při přijetí žádosti bude na Smlouvu nebo Oznámení zaznamenáno datum přijetí do pravého rohu první stránky.

IV. Kontrola přijatých žádostí

1. Přijaté žádosti předkládá Kancelář průběžně ke kontrole předsedovi nebo místopředsedovi družstva.
2. Schválené žádosti předseda nebo místopředseda parafují vedle data přijetí.

V. Předložení žádostí PD

1. Žádosti jsou Kanceláři předkládány na nejbližším zasedání PD dle jednacího řádu.
2. Představenstvo družstva bere přijaté žádosti na vědomí s účinností od data přijetí žádosti.

VI. Nájemní smlouva

1. Nájemní smlouvu je vystaví Správce do 15 dnů od přijetí žádosti.
2. Podepsaná nájemní smlouva je zaslána nabyvateli doporučeným dopisem s doručenkou na nahlášenou doručovací adresu k podpisu a žádostí o vrácení 1 vyhotovení zpět Kanceláři družstva.
3. Podepsaná nájemní smlouva spolu se Smlouvou o převodu nebo Oznámením o převodu je založena do složky bytu v kartotéce kanceláře družstva.

VII. Evidence

1. Kancelář družstva provede výmaz převodce ze Seznamu členů dnem účinnosti předložené smlouvy vedeném v softwaru SSB2000.
2. Kancelář družstva provede zápis nabyvatele do Seznamu členů dnem účinnosti předložené smlouvy v softwaru SSB2000.
3. Nabyvateli je vystaven předpis záloh a poplatků spojených s užíváním bytem, který je mu zaslán dle dohody
 - emailem nebo
 - obyčejným dopisem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vzor Smlouvy o převodu družstevního podílu je přílohou č.1 této směrnice a je zveřejněn na webových stránkách ÚOBD.
2. Vzor Oznámení o převodu družstevního podílu je přílohou č.2 této směrnice a je zveřejněn na webových stránkách ÚOBD.
3. Směrnice byla schválena na zasedání představenstva dne 30.11.2023 usnesením č.176/23 a nabývá účinnosti dne 1.12.2023.
4. Tato směrnice bude zveřejněna na webových stránkách ÚOBD.

V Ústí nad Orlicí 1.12.2023

Přílohy:

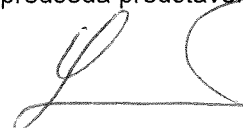
č.1 Vzor Smlouvy o převodu družstevního podílu

č.2 Vzor Oznámení o převodu družstevního podílu

Ing. Jozef Polák
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Lukáš
místopředseda představenstva



Smlouva o převodu členského podílu vztahující se k družstevnímu bytu.

ČI.I Smluvní strany

Převodce:
Jméno a příjmení:....., r.č.:
Trvale bytem:

a

Nabyvatel: manželé
Jméno a příjmení:r.č.....
Jméno a příjmení:....., r.č.:
Trvale bytem :

ČI.II Předmět převodu

Převodce uvedený v čl.I této smlouvy je současným vlastníkem členského podílu a základního členského vkladu a členských práv a povinností, vztahujících se k družstevní bytu evidenční číslo .. o velikosti s příslušenstvím / koupelna, WC, předsíň, sklep.... / nacházející se v domě čp..... v ulici v Ústí nad Orlicí. Převodce převádí na nabyvatele tyto členská práva a povinnosti obsahující zejména právo uzavřít smlouvu o nájmu k výše uvedenému družstevnímu bytu. Nabyvatel veškerá tato práva a povinnosti (obsažená zejména v čl. 13 a 14 stanov Ústeckoorlickém bytovém družstvu v Ústí nad Orlicí) bez výhrad přijímá. Nabyvatel se tímto zavazuje podat přihlášku do družstva a respektovat stanovy Ústeckoorlického bytového družstva a právní předpisy vztahující se k činnosti družstva.

ČI.III Finanční vyrovnání

Převodce a nabyvatel shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k finančnímu vypořádání, včetně vypořádání členského podílu vztahujícího se k výše uvedenému družstevnímu bytu a základního členského vkladu do bytového družstva v Ústí nad Orlicí ve výši 3000,- Kč Touto smlouvou převodce uvedený členský podíl a základní členský vklad včetně veškerých práv a povinností vztahujících se k výše uvedenému družstevnímu bytu převádí na nabyvatele. Touto smlouvou přecházejí veškeré závazky a pohledávky vztahující se k výše uvedenému bytu na nabyvatele.

ČI.IV Termíny

Platnost této smlouvy vzniká jejím podpisem smluvními stranami. Členský podíl včetně základního členského vkladu a členská práva a povinnosti vztahující se k družstevnímu bytu uvedeném v čl.II této smlouvy přecházejí na nabyvatele prvním dnem následujícího měsíce po doručení této smlouvy Bytovému družstvu v Ústí nad Orlicí .

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
nabyvatel

.....
převodce

Oznámení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu včetně práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu v Ústeckoorlickém bytovém družstvu

Převodce:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvale bytem:

V souladu se stanovami Ústeckoorlického bytového družstva, Chodská 1115, 56206 Ústí nad Orlicí, IČ: 25284801 a §599 - §601 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních korporacích převádím družstevní podíl k bytu č..... na adrese..... v Ústí nad Orlicí smlouvou na:

Nabyvatel:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Trvale bytem:

Členský podíl včetně práv a povinností spojených s členstvím v družstvu přecházejí na nabyvatele ve vztahu k ÚOBD předložením tohoto oznámení.

Převodce i nabyvatel s tímto vyslovují svůj souhlas.

.....

převodce

.....

nabyvatel

V Ústí nad Orlicí dne